

**Projektowane postanowienia umowy
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I NADZÓR AUTORSKI**

W dniu _____ 2026 r. w Warce, pomiędzy:

Gminą Warka z siedzibą Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05 – 660 Warka,
NIP 797-20-16-015, REGON 670223400 reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Rawskiego – Burmistrza Warki,
zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Gminą Warka**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) (dalej jako: „ustawa Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie **wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 730 od ronda przy ul. Grójeckiej do ronda przy ul. Bielańskiej w Warce** – w trybie podstawowym,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie (dalej jako: „**MZDW**”) planuje zrealizować inwestycję obejmującą budowę nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 730 od ronda przy ul. Grójeckiej do ronda przy ul. Bielańskiej w Warce (dalej jako: „**Inwestycja**”)
- 2) na podstawie umowy zawartej z Województwem Mazowieckim zobowiązał się do przekazania na jego rzecz pomocy rzeczowej w postaci dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji Inwestycji.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej dla projektów o charakterze zbieżnym z charakterem Inwestycji i w związku z tym dysponuje należyłą wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi, materialnymi i ludzkimi dla należytego wykonania Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej Umowie prace polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prac przygotowawczych, ostatecznej koncepcji realizacji Inwestycji, projektu architektoniczno-

budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, wykonawczego oraz technicznego wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i STWiOR, projektu stałej organizacji ruchu, projektu czasowej organizacji ruchu (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii i akceptacji (w tym między innymi w zakresie SANEPID, BHP, P.POŻ, pozwolenia wodnoprawnego) niezbędnych do uzyskania ewentualnych pozwoleń na budowę, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszeń realizowanych prac budowlanych oraz do uzyskania prawomocnych decyzji w zakresie pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia realizowanych prac budowlanych (w zależności od tego która z tych decyzji będzie wymagana w związku z realizacją Inwestycji) (dalej łącznie jako „przedmiot Umowy”), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ”) na podstawie której przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego szczegółowego uzgadniania z Zamawiającym i MZDW wszelkich rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.
3. Wykonawca pokryje koszty związane z podziałem nieruchomości w celu pozyskania gruntu pod budowę realizowanej w ramach Inwestycji części drogi wojewódzkiej nr 730.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace, opracowania oraz dokumenty, a także pozwolenia, opinie, decyzje czy uzgodnienia nie wymienione wprost w Umowie lub w niej pominięte, a niezbędne do prawidłowego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać bądź uzyskać na własny koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że prace projektowe objęte przedmiotem Umowy wykonane zostaną przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania, w szczególności uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej do projektowania bez ograniczeń (projektanci i sprawdzający).
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w następujących ilościach:
 - 1) Koncepcja – 5 egz.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów/materiałów do zgłoszenia robót (wraz z dokumentacją odwodnienia i geotechniczną oraz oceną nawierzchni i gruntów podłoża – stanowiące odrębne tomy projektu budowlanego) - odrębnie dla każdej branży – po 7 egz.
 - 3) Projekt techniczny - odrębnie dla każdej branży- po 7 egz.
 - 4) Projekt wykonawczy – odrębnie dla każdej branży – po 7 egz.
 - 5) Projekt stałej organizacji ruchu (uzgodniony i zatwierdzony) - 7 egz.
 - 6) Projekt czasowej organizacji ruchu (uzgodniony i zatwierdzony) - 7 egz.
 - 7) Operat wodno-prawny na odprowadzenie wód opadowych (w przypadku konieczności) - 5 egz.
 - 8) STWiOR odrębnie dla każdej branży- po 3 egz.
 - 9) Przedmiar robót z podziałem na branże – po 3 egz.
 - 10) Kosztorys inwestorski z podziałem na branże - po 2 egz.
 - 11) Całość dokumentacji budowlano-kosztorysowej na płycie CD lub pendrive wersja elektroniczna w formatach edytowalnych (pdf., docx, xls, dwg, ath) - 2 egz.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do przekazywanej Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna (oświadczenie o kompletności).

8. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy oraz dokonywania szczegółowych uzgodnień w zakresie opracowywanej Dokumentacji Projektowej, w tym rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami lub podmiotami trzecimi, w tym z MZDW.
10. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji Projektowej wykonanej w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zapewnić przeniesienia takich praw przez wszystkie osoby wykonujące Dokumentację Projektową. Zamawiający przekaze autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji na rzecz Województwa Mazowieckiego.
11. W ramach niniejszej Umowy i wskazanego w §6 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się również na żądanie Zamawiającego i/lub MZDW sprawować wielobranżowy nadzór autorski podczas realizacji Inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), na zasadach określonych w §12 Umowy.
12. Po przekazaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni ciągłość warunków technicznych i uzgodnień w okresie minimum 3 lat od dnia przekazania dokumentacji, a w przypadku zmiany warunków technicznych lub uzgodnień we wskazanym wyżej okresie dokona aktualizacji dokumentacji do nowych warunków technicznych i uzgodnień.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Warszawie, za pośrednictwem Zamawiającego, raportów z przebiegu prac projektowych i prowadzonych procedur nie rzadziej niż raz na miesiąc.
14. Wykonawca uzyska wszelkie decyzje administracyjne, pozwolenia, opinie i uzgodnienia niezbędne w procesie projektowym na mocy pełnomocnictwa do konkretnych czynności prawnych, udzielonego przez Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, po wydaniu uprzedniej pozytywnej opinii do przygotowanej dokumentacji przez Gminę Warka i MZDW.

§ 3. PODSTAWOWE ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, standardami rynkowymi, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w szczególności zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra z dnia 20.07.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.),
 - 4) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458 ze zm.),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.),

- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania tak własne, jak i wszelkich innych podmiotów, które wykonują choćby część ze zobowiązań Wykonawcy.
4. Dokumentacja Projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przy realizacji Inwestycji, ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99 i kolejne tej ustawy dotyczących zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia, kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy, do udzielania odpowiedzi Zamawiającemu lub MZDW na pytania dotyczące Dokumentacji Projektowej skierowane przez wykonawców w trakcie postępowań dotyczących wyboru wykonawcy Inwestycji, w formie pisemnej w terminie 3 dni od daty przekazania mu pytań przez Zamawiającego, a w sprawach szczególnie skomplikowanych w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac etapowo. Każdy etap tworzenia dokumentacji należy zgłaszać na Radę Techniczną w MZDW w Warszawie, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Zamawiającego – Gminę Warka. Obecność przedstawicieli Wykonawcy na posiedzeniu Rady Technicznej obowiązkowa. Termin Rady ustala z MZDW Wykonawca z własnej inicjatywy informując o terminie Zamawiającego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji niezbędne będzie potwierdzenie na piśmie akceptacji koncepcji, zamierzeń i rozwiązań projektowych projektu budowlanego ze strony Zamawiającego oraz uzgodnień z MZDW.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania konstrukcji nawierzchni i szczegółów konstrukcyjnych oraz uzgadnianie przebiegu projektowanych linii rozgraniczających drogi, stanowiących linię podziału nieruchomości, na których ma zostać zrealizowana inwestycja z Zamawiającym oraz MZDW.
10. Wszelkie projektowane rozwiązania drogowe podlegają opiniowaniu w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

§ 4. TERMINY WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, w tym do wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania prawomocnych decyzji w zakresie pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia realizowanych prac budowlanych (w zależności od tego która z tych decyzji będzie wymagana w związku z realizacją Inwestycji), w terminie do 18 miesięcy od daty zawarcia Umowy, z uwzględnieniem terminów pośrednich określonych w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do dwóch miesięcy od daty zawarcia Umowy do opracowania i przekazania do uzgodnienia Zamawiającemu i MZDW Koncepcji budowy drogi_ (dalej jako: „**Koncepcja**”).

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminach wskazanych poniżej opracować wymienione w niniejszym ustępie wnioski o wydanie następujących decyzji niezbędnych w procesie realizacji Inwestycji wraz z kompletem wymaganych załączników do tych wniosków:
 - a) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie konieczności) – w terminie do 30 dni od zaakceptowania Koncepcji przez MZDW;
 - b) wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego (w razie konieczności) – w terminie do 15 dni od uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w terminie do 30 dni od zaakceptowania Koncepcji przez MZDW;
 - c) wniosek o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji urządzeń w pasie drogowym (w razie konieczności) – w terminie do 30 dni od zaakceptowania koncepcji przez MZDW;
 - d) wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub wniosek obejmujący zgłoszenie wodnoprawnego (w razie konieczności) – w terminie do 30 dni od zaakceptowania Koncepcji przez MZDW.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną Dokumentację Projektową w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
5. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §5 Umowy, zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 15 Umowy.

§ 5. ODBIORY PRAC, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Po wykonaniu każdej z części prac wskazanych w §4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 Umowy, w terminach określonych w §4 Umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie te prace do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z odbiorem należy w szczególności skompletowanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego w Warce przy Placu Stefana Czarnieckiego 1, kompletnej dokumentacji i opracowań, do których wykonania zobowiązany był na podstawie Umowy w zakresie prac objętych danym odbiorem, posiadających wymagane uzgodnienia, opinie (w tym uzgodnienie MZDW), wraz z oświadczeniem o kompletności zrealizowanych w danym etapie projektów do celu jakiego mają służyć.
3. Odbiór prac objętych odbiorem częściowym powinien być potwierdzony pisemnym protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Strony.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od odbioru może zgłosić zastrzeżenia co do wykonanych prac. Zastrzeżenia powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz ze wskazaniem zastrzeżeń lub wad. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przedstawione zastrzeżenia oraz usunąć stwierdzone przez Zamawiającego wady oraz przedstawić Zamawiającemu zmienioną dokumentację lub opracowania których dotyczyły zastrzeżenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania zastrzeżeń, chyba że Strony na piśmie uzgodnią inny termin ich usunięcia.
5. Do sprawdzenia kolejnej wersji prac stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu. W razie ponownego zgłoszenia uwag do poprawionych prac, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
6. Jeżeli Wykonawca odmówi poprawy lub będzie zwlekał z usunięciem wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje powiadomić Wykonawcę, na co najmniej 7 dni wcześniej o swoim zamiarze wykorzystania osoby trzeciej do usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w tym okresie, Zamawiający zleci usunięcie wady stronie trzeciej. Koszt usunięcia wady przez

- stronę trzecią może zostać potrącony z wierzytelności jakie przysługują Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez względu na tytuł ich powstania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi oceny prac zgłoszonych do odbioru.
 8. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi odbioru prac objętych tym odbiorem ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac.
 9. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych odbiorów częściowych lub podczas odbioru końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni.
 10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo) wraz z prawomocnymi decyzjami w zakresie pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia realizowanych prac budowlanych (w zależności od tego która z tych decyzji będzie wymagana w związku z realizacją Inwestycji).
 11. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej sporządzonej w formie przewidzianej w §2 ust. 6 Umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w §2 ust. 7 Umowy, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR wraz prawomocnymi decyzjami administracyjnymi do których opracowania zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca.
 12. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym prawo własności nośników, na których została ona utwalona przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu.
 13. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy po dokonanych odbiorze, w tym w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji, ujawnią się wady Dokumentacji Projektowej lub stwierdzone zostaną błędy zawarte w tej dokumentacji lub też jej niezgodności z obowiązującymi przepisami lub ze stanem faktycznym bądź ujawnią się wady innych prac zrealizowanych w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6 Umowy zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, w tym do sporządzenia koniecznych projektów bądź rysunków zamiennych.
 14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciążający Wykonawcę.
 15. Dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usług nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji na zasadach przewidzianych w §2 ust. 11 Umowy, jak również z realizacji innych przewidzianych Umową obowiązków, do których wykonania Wykonawca zobowiązany był po dokonaniu przedmiotowego odbioru.

§ 6. WYNAGRODZENIE I TERMIN JEGO ZAPŁATY

1. Za wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości _____ (słownie: _____) złotych brutto obejmujące:
 - a) kwotę netto wynoszącą _____ złotych oraz

- b) kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynoszącą _____ złotych,
w tym: za dokumentację projektową oświetlenia ulicznegozł netto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte przedmiotem Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
 3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach, w ten sposób, że:
 - 1) część wynagrodzenia w kwocie nieprzekraczającej 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatna będzie, z uwzględnieniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu, na podstawie protokołu odbioru częściowego dotyczącego kompletnej Dokumentacji Projektowej sporządzonego po wykonaniu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w §2 Umowy oraz dokonaniu jej odbioru częściowego zgodnie z postanowieniami §5 Umowy, zaś
 - 2) pozostałe 20% wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §5 ust. 10 Umowy.Płatności dokonywane będą z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
 4. Dopuszcza się fakturowanie prac przedprojektowych do wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po dostarczeniu Zamawiającemu Koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego i MZDW. Rozliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dokonywane będzie w ramach limitu określonego w ust. 3 pkt. 1 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku udziału w realizacji części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę(ów) płatność za wykonanie danej części prac objętych przedmiotem Umowy może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzenia płatności na rzecz podwykonawców (faktura + potwierdzenie przelewu) wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
 6. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności podwykonawcy.
 7. Uruchomienie płatności zatrzymanej zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców wraz z należnymi odsetkami. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
 8. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur tytułem wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu, po dokonaniu przez Strony odbioru częściowego lub odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego.
 9. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank _____ o numerze _____, w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu jest zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonego przy

wykorzystaniu STIR, w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Umowy – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

11. Strony zgodnie postanawiają, że realizację płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub świadczenie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (jednorazowa wartość, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15.000,00 złotych lub równowartość tej kwoty w walucie obcej), udokumentowanego fakturą wystawioną przez Wykonawcę zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, faktury o których mowa w niniejszym ustępie powinny zawierać w swej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 lub ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, począwszy od dnia objęcia Wykonawcy tym obowiązkiem.
15. Wszelkie faktury ustrukturyzowane wystawiane w ramach realizacji niniejszej umowy będą przesyłane do KSeF z uwzględnieniem podwójnego NIP-u dla Nabywcy i Odbiorcy.
 - a) Dane Gminy Warka jako **Nabywcy** na fakturze (dane do celów podatkowych i odliczenia VAT) to:
Nazwa: **Gmina Warka**
Adres: Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
NIP: **797 20 16 015**
 - b) Dane (jako jednostki organizacyjnej Gminy Warka) Odbiorcy faktury to:
Nazwa: **Urząd Miejski w Warce**
Adres: Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
NIP: **7971385756**
16. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykazywania powyższych danych w strukturze e-faktury, w tym poprawnego oznaczenia NIP-ów odpowiednio w sekcji danych nabywcy oraz w sekcji danych odbiorcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o VAT oraz aktualną strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej opublikowaną na stronach Ministerstwa Finansów.
17. W przypadku zmian w przepisach dotyczących KSeF lub danych Stron, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o koniecznych aktualizacjach w procesie fakturowania.

18. Za termin dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 7. PRZENIESIENIE MAJĄTKOWYCH PRAW AUTORSKICH

1. W ramach Wynagrodzenia opisanego w §6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”), co w szczególności dotyczy Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przejście majątkowych praw autorskich do konkretnego Utworu następuje z chwilą dokonania odbioru prac obejmujących swym zakresem wykonanie danego Utworu. Przeniesienie praw następować będzie automatycznie z tą chwilą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz dalszej modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania budynku objętego przedmiotem Inwestycji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 5) wykorzystywanie wielokrotne Utworów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 6) wykorzystanie Utworów do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub krajowych
 - 7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie i w dowolnej liczbie,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego (z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi),
 - 9) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;

- 10) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
 5. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
 7. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności sporządzania projektów zamiennych.
 8. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu, co nie wyłącza jego obowiązków w zakresie nadzoru wynikających z niniejszej Umowy.
 9. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W Wynagrodzeniu, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
 10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku, gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.
 12. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu niniejszej Umowy oraz otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za nią, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji oraz własność wszystkich nośników na których zostały one utrwalone.

13. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, prawa te przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, w szczególności praw podwykonawców Wykonawcy oraz
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
 - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
14. Wszelka dokumentacja, w tym wykonana na podstawie niniejszej umowy Dokumentacja Projektowa oraz założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym nie dotyczy to osób, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy.
15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią, w szczególności przez podwykonawcę Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
16. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym kosztów doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego.
17. W przypadku, gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
18. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
19. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
20. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane postanowieniach poprzedzających niniejszego paragrafu.

21. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne mu z tytułów przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, oraz wszelkich innych praw opisanych w niniejszym paragrafie, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §6 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
22. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się dochować przy wykonywaniu przedmiotu Umowy staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych przepisami Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie kar umownych w następujących przypadkach i kwotach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy – kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, błędów lub nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których podane są terminy – kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 3 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty tego wynagrodzenia do dnia zapłaty,
 - g) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do żądania, a Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy występującego z żądaniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez

którkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskazana w ust. 3 lit. e) niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od pozostałych kar umownych przewidzianych w ust. 3 niniejszego paragrafu, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.
6. Kary umowne wymienione w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu należnego mu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
11. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
12. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych Umową kar na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca odpowiada jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania również za osoby, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy.
14. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 9. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego dodatkowy termin ich wykonania, nie wykonał tych prac; powyższe postanowienie, w zakresie wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za opóźnienie, o których mowa w §8 ust. 3 Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 28 dni;
 - 3) Wykonawca uchybił przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia;

- 4) Wykonawca wykona prace z wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 5) Wykonawca powierzy wykonanie prac podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie wywiązuje się z innych obowiązków wynikających z Umowy lub wywiązuje się z nich w nienależyty sposób i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa wykonywania tych obowiązków;
 - 7) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 8) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, wszczęcie postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie przesłanek przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być złożone na piśmie, pod rygorem nieważności najpóźniej w terminie do 60 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 6. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych, obowiązku usunięcia wad dokumentacji oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych przedmiotem Umowy lub ich części podmiotom trzecim (zwanym dalej: „podwykonawcami”) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich podwykonawców i ich personel jak za działania lub zaniechania własne.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami będą dokonywane według ich uregulowań wewnętrznych, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek zobowiązania wobec podwykonawców z tytułu realizacji przez nich prac na zlecenie Wykonawcy.

§ 11. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne prac, w tym prac projektowych wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji, na okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac objętych przedmiotem Umowy do upływu 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji w zakresie pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia realizowanych prac budowlanych (w zależności od tego która z tych decyzji będzie wymagana w związku z

- realizacją Inwestycji). Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji lub rękojmi niezależnie, według swego wyboru.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych prac wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad wykrytych i zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac związanych z usunięciem stwierdzonych wad i terminy ich usunięcia, z uwzględnieniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych prac w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, chyba że Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
 5. Wszelkie czynności, które wystąpią w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, a związane będą z usuwaniem stwierdzonych wad, będą wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt i ryzyko.
 6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac związanych z usunięciem wad wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w niniejszym paragrafie na rzecz podmiotów realizujących Inwestycję, w szczególności na rzecz MZDW, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy w tym zakresie.

§ 12. NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, Wykonawca, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem całości robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
 - 1) pobyt na terenie budowy, potwierdzony stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, gdy będzie to wymagane z uwagi na charakter robót;
 - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów w Dokumentacji Projektowej;
 - 3) wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym;
3. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian spowodowanych oczywistą koniecznością usunięcia błędów i wad w Dokumentacji Projektowej lub aktualizacji Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeby wynikających z postępu prac/robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji.

5. Ilekroć Zamawiający lub MZDW uzna to za stosowne, ze względu na postęp prac/robót budowlanych i/lub treść Dokumentacji Projektowej, ma prawo wezwać Wykonawcę telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie, z odpowiednim wyprzedzeniem – nie krótszym każdorazowo niż 3 (słownie: trzy) dni, do przybycia na budowę w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, które w jego imieniu będą sprawowały nadzór autorski posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

§ 13. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 złotych.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 14. KLAUZULA RODO.

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO”), Zleceniodawca informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych danych osobowych przekazanych przez Zleceniodawcę. Dane kontaktowe Zleceniodawcy jako administratora danych:
Gmina Warka
Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, adres e-mail: daneosobowe@warka.pl
2. Zasady przetwarzania danych przez Zleceniodawcę określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy – Klauzula informacyjna RODO.

§15. ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 455 Ustawy Pzp.
2. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli jej wykonanie w terminach określonych w §4 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego, z powodu braku wykonalnej (prawomocnej) decyzji o lokalizacji celu publicznego w terminie do 01.10.2026 r.
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- d) z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę,
 - e) z powodu przedłużających się procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych, w tym wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie lub zmianę przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej oraz MZDW, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) z powodu wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym powinny one zostać wydane oraz nie jest ono następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - h) z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 2) zmiany przedmiotu Umowy, spowodowanej:
- a) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - c) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
 - b) w przypadku zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- c) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy

- po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
- d) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Termin wykonania Umowy może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie prac ze względu na okoliczności wymienione w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu.
4. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 Ustawy Pzp na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Prezesa GUS przekroczy 3%.
 - 2) Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS, a kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji będą odbywać się co najmniej po upływie trzech pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik.
 - 3) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy pozostały do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
 - 4) Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy.
 - 5) Wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% kwoty wynagrodzenia ofertowego,
 - 6) Przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 Ustawy Pzp,
 - 7) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co sześć miesięcy, począwszy najwcześniej od szóstego miesiąca obowiązywania Umowy.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego ustępu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp.
 - 9) Zmiana wynagrodzenia, w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

6. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie jej zmiany wymagają aneksu w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (w formie elektronicznej), pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalają, że dla ważności aneksu wymagane jest aby dokument obejmujący jego treść został odpowiednio – podpisany albo opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez obie Strony.
8. Strony ustalają, że w przypadku, gdy aneks ma zostać zawarty w formie elektronicznej, dokument elektroniczny obejmujący jego treść i opatrzony kwalifikowanym podpisem lub podpisami elektronicznymi, powinien zostać przekazany wyłącznie na odpowiednie adresy poczty elektronicznej wskazane w §15 Umowy.

§16. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami wspólnie sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
_____, tel. _____, e-mail: _____.
3. Ze strony Wykonawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialną w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
_____, tel. _____, e-mail: _____.
4. Osoby, wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
5. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Gmina Warka
Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
nr tel: _____
adres e-mail: _____
 - 2) Wykonawca: _____

nr tel: _____
adres e-mail: _____.
6. Zmiana danych wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 5 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – klauzula RODO Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. W przypadku rozbieżności lub niespójności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią Załączników stanowiących jej część, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Załączników do Umowy i dokumentów załączonych do tych Załączników – pierwszeństwo mają postanowienia Załączników.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
7. Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: